

CỤC T.H.A DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 326/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 03 tháng 5 năm 2019

Số: 1170  
ĐẾN Ngày: 21/5/2019

Chuyển: VP (ng)

Lưu hồ sơ số

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật dân sự năm 2015 và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 69/HĐ-DVĐG ngày 25/4/2019 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Đen, địa chỉ tại: ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Về đất:**

- Diện tích: 140,6 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: CLN;
- Thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 09.

**2. Công trình xây dựng trên đất:** Nhà ở riêng lẻ (nhà trệt), cấp IV, tổng diện tích xây dựng: 96,2m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng: 96,2m<sup>2</sup>. Chi tiết như sau:

a) Nhà chính:

- Tổng diện tích xây dựng 58,3m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường 10cm, xây gạch ống sơn nước, nền lát gạch men, mái lợp tole fireximang, cửa đi chính và cửa sổ là cửa sắt gắn kính, trần nhựa, hệ thống điện nước đầy đủ.

- Hiện trạng: Công trình đã sử dụng khoảng 7 năm vẫn chưa có dấu hiệu nghiêng lún, nền gạch và mái tole đã cũ nhiều so với màu sắc ban đầu, cửa đi có nhiều chỗ bị rỉ sét, tường nhà có vài chỗ bị rạn nứt, màu sơn tường đã cũ so với màu sắc ban đầu.

b) Nhà phụ:

- Diện tích xây dựng: 20,5m<sup>2</sup>;
- Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, vách tường, nền gạch men, mái tole, không trần;

- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng, nền gạch, vách tường và mái đã cũ nhiều so với màu sắc ban đầu.

c) Mái Che:

- Diện tích xây dựng: 13,8m<sup>2</sup>
- Kết cấu: Cột kèo sắt, mái tole;
- Hiện trạng: Công trình đang sử dụng, mái tole đã cũ so với màu sắc ban đầu, cột kèo có nhiều chỗ bị rỉ sét.

- Tài sản (1+2) tọa lạc: Ấp 3, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất của ông Nguyễn Văn Lợi và bà Nguyễn Thị Đen, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 288.684.565đ** (Hai trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm tám mươi bốn ngàn, năm trăm sáu mươi lăm đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản trên không bao gồm thuế thu nhập, các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá là **200.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là **57.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

- Chi nhánh Đồng Khởi.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ 30 phút ngày 03/5/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/6/2019 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Bình Thắng, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ 30 phút ngày 03/5/2019 đến 16 giờ 30 phút ngày 03/6/2019 (trong giờ làm việc)**;

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 03/6/2019 (trong giờ làm việc)**;

- Tổ chức đấu giá vào lúc **9 giờ 30 phút ngày 06/6/2019** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

\* **Lưu ý:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký mua tài sản và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường 3, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275.3823667, 0275.3512083 và website: [stp.bentre.gov.vn](http://stp.bentre.gov.vn) hoặc [thads.moj.gov.vn/bentre](http://thads.moj.gov.vn/bentre) để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Ủy ban nhân dân xã Bình Thắng;
- (nhờ niêm yết và TB trên đài truyền thanh);
- ông Nguyễn Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Đen,
- (Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 69/2019, Niêm yết tại TTĐG, L7.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Bích Thủy**